

**Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu
formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí
I. nabídkové řízení**

GAVLAS, spol. s r.o.

IC: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

(dále jen „*Poskytovatel*“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IC: 063631

(dále jen „*Vyhlašovatel*“)

nabídkové řízení na pronájem níže uvedených bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky nabídkového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich pronájem:

Preamble

1. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s byty, blíže specifikovanými v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), jako se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Vyhlašovatel nabízí Bytové jednotky k pronájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nabídkové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o pronájem Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola nabídkového řízení. Nabídku ceny nájemného Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola nabídkového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět pronájmu

1. Předmět pronájmu tvoří **7 Bytových jednotek**.
2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené,
 - b) Bytové jednotky se pronajímají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení nabídkového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální nájemné v Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu) činí 200,- Kč/m²/měsíc (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému přepočtenému na velikost Bytové jednotky a zaokrouhlenému na celé koruny nahoru (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Bytových jednotek

1. Specifikace Bytových jednotek je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Jednotky jsou v domech, které nejsou schváleny k prodeji (privatizaci) a jsou po celkové rekonstrukci a ve stavu způsobilém k bydlení.
3. Blížší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.

4. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlášovatelem.

IV. Účastníci nabídkového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k pronájmu fyzickým osobám. Účastníkem nabídkového řízení mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let, které jsou občany ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. V případě, že uchazeči budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.
2. Uchazeč, který je v manželství, ale nežije se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, doloží čestné prohlášení, že nežije se svým/manželkou ve společné domácnosti; jinak v případě vyhodnocení jeho přihlášky jako vítězné vznikne společný nájem bytu manžely, a to v souladu s právními předpisy.
3. Zúčastnit se může jen fyzická osoba, která není výlučným vlastníkem, popř. nemá v SJM jinou bytovou jednotku nebo objekt k bydlení na území Hlavního města Prahy; rozhodující je stav uvedený v katastru nemovitostí ke dni konce lhůty pro podání přihlášek.
4. Účastníkem nabídkového řízení se stává ten, kdo splňuje ustanovení Podmínek, předloží Poskytovateli přihlášku, a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „Účastník“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto nabídkového řízení je možno získat pronájem **pouze jedné** Bytové jednotky, přičemž do nabídkového řízení je nutné podat přihlášku. Přihláška do nabídkového řízení na pronájem Bytové jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna! V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, občanství, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty;
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:
 - souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,
 - **je občanem ČR nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu, nebo občanem Spojeného království Velké Británie a Severního Irska**, v případě, že podává přihlášku společně s manželkou (manželkou), stačí toto prohlášení jen u jednoho u manželů,
 - pokud žije ve společné domácnosti se svým/svou manželkou/manželkou, čestně prohlásí, že respektuje, že mu vznikne společný nájem bytu,
 - pokud nežije se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, čestně prohlásí tuto skutečnost, jinak mu vznikne společný nájem bytu,
 - splní závazky vítěze tohoto nabídkového řízení, pokud se jím stane,
 - je plně seznámen se stavem bytové jednotky,
 - o jeho beztrestnosti,
 - vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - není dlužníkem vůči MČ Praha 5,
 - **není výlučným vlastníkem popř. nemá v SJM jinou bytovou jednotku nebo objekt k bydlení na území Hlavního města Prahy; rozhodující je stav uvedený v katastru nemovitostí ke dni konce lhůty pro podání přihlášek,**
 - stane-li se vítězem, doloží doklad o rodinném stavu,

- byt bude užíván výhradně k bydlení Účastníka a příslušníků jeho domácnosti a že byt nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob),
 - je schopen uhradit nabídnuté nájemné a s tím související kauci (jistotu),
 - podepíše Smlouvu o nájmu bytu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že MČ Praha 5 má za to, že o nájem bytu nemá zájem a složenou jistotu ve výši 20.000,- Kč si ponechá MČ Praha 5 jako smluvní pokutu,
 - bere na vědomí, že složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude Účastníkovi vrácena) též v případě, že bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do nabídkového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj,
 - pokud je nájemcem bytu svěřeného do správy MČ Praha 5, tak v případě uzavření Smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu obecnímu bytu MČ Praha 5 a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o nájmu bytu s tím, že po dobu, než předá stávající obecní byt, bude platit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty,
 - je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky nabídkového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
 - bere na vědomí, že Poskytovatel i Vyhlašovatel bude zpracovávat osobní údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, občanství, údaj o trvalém pobytu, telefonní číslo, emailová adresa, a to na období tohoto nabídkového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku, a dále, že tyto osobní údaje budou zpřístupněny dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci bytové jednotky a popř. SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází.
4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem **s úředně ověřeným podpisem.**
 5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 6. V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3., popř. VI. 4. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 7. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
 8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek.

VII. Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek začíná 24.5.2019 a končí v pondělí 24.6.2019 v 18:00 hodin.**
2. Přihlášky lze podat:
 - poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 9:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 24.6.2019 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 9:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
 - elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod úředně ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: **xph35a6**, a to nejpozději do 24.6.2019 do 18:00 hodin.
Za včasné doručení odpovídá Účastník.
3. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „I. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5, BJ č. .../...“**, tedy číslem bytové jednotky dle přílohy č. 1 těchto Podmínek nabídkového řízení, které chce účastník koupit.

5. Ke každé bytové jednotce se podává samostatná přihláška.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto nabídkového řízení za účelem pronajmutí jedné bytové jednotky, neskládá kauci na každou bytovou jednotku samostatně, ale skládá pouze částku ve výši jedné jistoty (20.000 Kč) a draží do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na úschovní účet Poskytovatele č. **1387342877/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 24.5.2019 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty činí 20.000 Kč. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků, uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita na částku 20.000 Kč. Nabije-li aukční peněženku vyšší částkou, rozdíl nad 20.000 Kč mu bude vrácen ve lhůtě pro vrácení jistoty dle odst. 9 tohoto článku.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na pronájem konkrétní Bytové jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se částka 20.000 Kč z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši 20.000 Kč se do aukční peněženky vrátí.
6. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
7. Stane-li se Účastník vítězem aukce, nemůže se nadále účastnit ostatních E-aukcí a jistota bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlašovatele. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
8. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
9. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na pronájem žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto nabídkového řízení.
10. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, bude složená jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu na příslušnou bytovou jednotku.
11. Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Specifikace nájemního vztahu

Vítěz uzavře s MČ Praha 5 Smlouvu o nájmu bytu (vzor smlouvy je přílohou Podmínek), která odpovídá Podmínkám a kde bude mimo jiné dále uvedeno:

- Smlouva o nájmu bytu bude na základě výsledků nabídkového řízení uzavřena **na dobu určitou pěti let** s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z Smlouvy o nájmu bytu,
- nájem začíná běžet od 1. září 2019, nedohodnou-li se smluvní strany při podpisu Smlouvy o nájmu bytu jinak.
- k prodloužení Smlouvy o nájmu bytu, na základě podané žádosti nájemce, dojde pouze jejím schválením v příslušném orgánu městské části tj. na základě usnesení Rady městské části Praha 5,
- nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky vítěze. Sjednané nájemné bude každoročně k 1.

červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ,
- úhradu za služby spojené s užíváním bytu hradí nájemce v souladu platnými právními předpisy a Smlouvou o nájmu bytu.

X. Průběh nabídkového řízení a výběr vítěze nabídkového řízení

1. I. kolo nabídkového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P5 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky nabídkového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola nabídkového řízení, tj. E-aukce k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem nabídkového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky nájemného. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 12.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukce budou uvedeny u jednotlivých E-aukce na portále www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru. prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 100,- Kč (k měsíčnímu nájemnému). Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Nájemné“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování pronájmu Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukce v orgánech Vyhlášovatele (na základě výsledků nabídkového řízení stanovených hodnotící komisí schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu Rada MČ Praha 5). V případě schválení pronájmu předmětné jednotky Radou MČ Praha 5 vyzve Vyhlášovatel Vítěze k podpisu Smlouvy o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu nabude platnosti a účinnosti podpisem Smlouvy o nájmu bytu starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontrakční proces dokončen.

XI. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen podepsat Smlouvu o nájmu bytu nejpozději do 14 dnů od převzetí výzvy Vyhlášovatele (*za výzvu je považována písemná i telefonická výzva*); pokud tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem Bytové jednotky uchazeč již nemá zájem.
2. Vítěz je povinen zaplatit kauci/jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného plynoucí z ustanovení Smlouvy o nájmu bytu na účet stanovený MČ Praha 5 před podpisem Smlouvy o nájmu bytu.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zaslány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce, výzva k podpisu Smlouvy o nájmu bytu i telefonicky. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé nebo následně vyjde najevo, že v přihlášce vědomě uvedl nepravdivý údaj, ruší se jeho vítězství ve nabídkovém řízení. V tomto případě propadá Vítězem složená jistota ve prospěch Vyhlášovatele na úhradu nákladů za

přípravu nabídkového řízení na pronájem Bytových jednotek, s čímž dává Vítěz Vyhlášovateli souhlas podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek.

- 5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, může být k uzavření Smlouvy o nájmu bytu vyzván druhý v pořadí.**

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Zájemce bere na vědomí, že dokud Smlouva o nájmu bytu nenabude účinnosti, Městská část Praha 5 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městské části Praha 5 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění pronájmu z důvodů na straně Městské části Praha 5.
5. Společně se smlouvou o nájmu bytu je vítěz povinen uzavřít dohodu o vyklizení nemovitosti se svolením k přímé vykonatelnosti formou notářského zápisu pro případ neuhrazení nájemného popř. zániku nájemního vztahu. Náklady na uzavření dohody hradí vyhlášovatel.
6. Tyto Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytových jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 5 usnesením č. RMČ/21/600/2019 dne 22.5.2019.
7. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 5, zahrnutých do nabídkového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzor Smlouvy o nájmu bytu
 - Příloha č. 3 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 24.5.2019

Příloha č. 1 - Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 5 zahrnutých do nabídkového řízení na pronájem jednotek

| č. | ulice | č.p. | č. or. | č. BJ | č. bytu/ ev. č. bytu | Podlaží | Dispozice BJ | Celková plocha BJ (v m2) | Plocha BJ pro výpočet nájemného (v m2) | Nejnižší podání (v Kč/měs.) (bez záloh na služby) | Výše jistoty (v Kč) | Datum a čas prohlídek BJ |
|----|---------------|------|--------|----------------|----------------------------|---------|-----------------|--------------------------------|---|---|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Staropramenná | 547 | 9 | 547/04 | 4/9 | 4. | 4+1 | 155,990 | 151,765 | 30 353 | 20 000 | 11.6. a 19.6.2019 v 17:30-19:30 |
| 2 | Staropramenná | 547 | 9 | 547/06 | 6/8 | 4. | 3+1 | 116,753 | 114,417 | 22 884 | 20 000 | 11.6. a 19.6.2019 v 17:30-19:30 |
| 3 | Staropramenná | 547 | 9 | 547/10 | 10/4 | 2. | 4+1 | 150,285 | 146,098 | 29 220 | 20 000 | 11.6. a 19.6.2019 v 17:30-19:30 |
| 4 | Zborovská | 124 | 68 | 124/05 | 5/11 | 2. | 2+1 | 75,840 | 74,370 | 14 874 | 20 000 | 12.6. a 18.6.2019 v 17:30-19:30 |
| 5 | Zborovská | 124 | 68 | 124/09 | 9/6 | 3. | 2+1 | 95,350 | 93,875 | 18 775 | 20 000 | 12.6. a 18.6.2019 v 17:30-19:30 |
| 6 | Zborovská | 124 | 68 | 124/11 | 11/10 | 4. | 2+1 | 80,440 | 78,795 | 15 759 | 20 000 | 12.6. a 18.6.2019 v 17:30-19:30 |
| 7 | Na Skalce | 1047 | 1 | 1047/09 | 9/2 | 3. | 2+1 | 85,660 | 85,660 | 17 132 | 20 000 | 12.6. a 18.6.2019 v 17:30-19:30 |

pozn.: BJ=bytová jednotka

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále www.internetove-drazby.cz

Přihláška

**do I. nabídkového řízení na pronájem bytu v domě svěřeném do správy
MČ Praha 5, za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc**

Bytová jednotka č./.....(doplňt č. Bytové jednotky např. 9999/99)

| Identifikace účastníka/ů: | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| jméno: | | | |
| příjmení | | | |
| rodné číslo: | | | |
| občanství: | | | |
| adresa trvalého pobytu: | | | |
| adresa doručovací: | | | |
| ☎: | | | |
| e-mail: | | | |
| číslo účtu pro vrácení jistoty: | | | |

(dále jako „Účastník“)

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného nabídkového řízení na pronájem bytové jednotky formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o pronájem této bytové jednotky vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto nabídkového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- **jsem občanem ČR nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irska**, v případě, že podávám přihlášku společně s manželkou (manželkou), splňuje tuto podmínku alespoň jeden z nás,
- pokud žiji ve společné domácnosti se svým/svou manželkou/manželkou, čestně prohlašuji, že respektuji, že nám vznikne společný nájem bytu,
- pokud nežiji se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, čestně prohlašuji tuto skutečnost, jinak nám vznikne společný nájem bytu,
- splním závazky vítěze tohoto nabídkového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem bytové jednotky,
- jsem beztestný,
- vůči mému majetku, mé osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nejsem dlužníkem vůči MČ Praha 5,
- **nejsem výlučným vlastníkem popř. nemám v SJM jinou bytovou jednotku nebo objekt k bydlení na území Hlavního města Prahy; rozhodující je stav uvedený v katastru nemovitostí ke dni konce lhůty pro podání přihlášek**,
- byt bude užíván výhradně k bydlení Účastníka a příslušníků jeho domácnosti,
- jsem schopen uhradit nabídnuté nájemné a s tím související kauci (jistotu),
- podepíši nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele; pokud tak neučiním, beru na vědomí a souhlasím, že MČ Praha 5 má za to, že o nájem bytu nemám zájem a složenou jistotu ve výši 20.000,- Kč si ponechá MČ Praha 5 jako smluvní pokutu,
- beru na vědomí, že složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude Účastníkovi vrácena) též v případě, že budu vybrán, ale následně vyjde najevo, že v „Přihlášce do nabídkového řízení“ jsem vědomě uvedl nepravdivý údaj (viz Podmínky I. NŘ, čl.VI.),

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „Nabídkové řízení na pronájem BJ MČ Praha 5, BJ č. .../...“, a do stanoveného termínu odevzdat do sídla Poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!

- pokud jsem nájemcem bytu svěřeného do správy MČ Praha 5, tak v případě uzavření nájemní smlouvy z tohoto nabídkového řízení ukončím nájemní smlouvu ke stávajícímu obecnímu bytu MČ Praha 5 a byt předám správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předám stávající obecní byt, budu platit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky nabídkového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- beru na vědomí, že Poskytovatel i Vyhlášovatel bude zpracovávat osobní údaje, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, občanství, údaj o trvalém pobytu, telefonní číslo, emailová adresa, a to na období tohoto nabídkového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení, uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku, a dále, že tyto osobní údaje budou zpřístupněny dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci bytové jednotky a popř. SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne

úředně ověřený podpis Účastníka